

छत्रपती शाहू महाराज संशोधन, प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी), पुणे या संस्थेच्या अधिनस्त मौजे औंध, पुणे येथे विभागीय कार्यालय, वसतिगृह, अभ्यासिका, इ. बाबींच्या इमारती बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

**महाराष्ट्र शासन
नियोजन विभाग**

शासन निर्णय क्र: सारथी २०२३/प्र.क्र.१२५/का.१४२५-अ
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा रोड, मंत्रालय, मुंबई -३२
दिनांक - १२ डिसेंबर, २०२३

वाचा:-

१. शासन निर्णय, वित्त विभाग क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम (भाग -२), दि.२०/९/२०१९
२. व्यवस्थापकीय संचालक छत्रपती शाहू महाराज संशोधन प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी) पुणे यांचे पत्र क्र.सारथी/स्थावर/औंध आय.टी.आय/फ.क्र.१०२१/२०२३-२४, दिनांक २५.१०.२०२३ चे पत्र.
३. शासन ज्ञापन, महसूल व वन विभाग क्र.जमीन ३४२२/१३११/प्र.क्र.३६१/ज-५, दिनांक ३०.११.२०२३

प्रस्तावना:-

छत्रपती शाहू महाराज संशोधन, प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी), पुणे या संस्थेच्या अधिनस्त पुणे विभागीय कार्यालयासाठी मराठा, कुणबी, मराठा- कुणबी, कुणबी-मराठा या लक्षित गटातील लाभार्थ्यांना अभ्यासिका, (मुला-मुलींना) वेगवेगळे वसतीगृह व इतर अनुषंगिक प्रयोजनासाठी शासन ज्ञापन महसूल व वन विभाग क्र. जमीन ३४२२/१३११/प्र.क्र.३६१/ज-५, दिनांक ३०.११.२०२३ अन्वये राज्य शासनाच्या अंगिकृत संस्थेच्या विविध उपक्रमांसाठी मौजे औंध ता.पुणे शहर येथील शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थेच्या सि.स.न.१३३९/१० पैकी भूमापन क्र.१४१ ते १४९ मधील ११८७१.०० चौ.मी. येथील जागा काही अटी व शर्तीच्या अधिन राहून सारथी संस्थेस प्रदान करण्यात आली आहे. छत्रपती शाहू महाराज संशोधन, प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी), पुणे या संस्थेकडून सदर जागेत इमारतीचे वसतिगृह, अभ्यासिका, इत्यादी बांधकामाचे अंदाजपत्रक व नकाशे प्राप्त झाले असून प्रस्तावित इमारतीच्या बांधकामासाठी रु.१७८.४९ /- कोटी (अक्षरी रुपये) (अक्षरी एकशे अठ्यात्तर कोटी एकोणपन्नास लाख रुपये) एवढ्या किमतीचे ढोबळ अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग क्र.पुणे यांनी सारथी संस्थेकडे सादर केले आहे. त्यानुषंगाने सारथी संस्थेच्या दिनांक ११.१०.२०२३ रोजीच्या कार्यकारी मंडळाच्या बैठकीमध्ये सदर अंदाजपत्रकास व आराखड्यास मान्यता देण्यात आली आहे. तदनंतर सारथी संस्थेने सदर प्रस्ताव मान्यता मिळणेसाठी शासनास सादर केला आहे. त्यानुषंगाने सदर प्रकरणी प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

छत्रपती शाहू महाराज संशोधन प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी), पुणे यांच्या अधिनस्त पुणे विभागीय कार्यालयासाठी इमारत, मुला-मुलींचे वसतिगृह, अभ्यासिका, ग्रंथालय, प्रशिक्षण केंद्रासाठी हॉल बांधकाम व इतर अनुषंगिक बाबींसाठी रु.१५४.४७ (अक्षरी रु.एकशे चौपन्न कोटी सत्तेचाळीस लाख रुपये) इतक्या अंदाजपत्रकास (परिशिष्ट-अ) व आराखड्यास मान्यता देण्यात येत आहे. उच्चाधिकारी समितीने दिलेल्या मान्यतेनुसार खालील नमूद केलेल्या अटीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. सदर प्रस्ताव हा सारथी, आय.टी.आय. औंध पुणे येथे मुलींचे वसतीगृह, मुलांचे वसतीगृह आणि लायब्ररी इमारत बांधकामाबाबतचा आहे.
२. सदर बांधकामासाठी जागा उपलब्ध होणार आहे.
३. एकूण क्षेत्रफळ २९४७६.९९ चौ.मी.आहे व बांधकामाचा दर रु.३००००/- प्रति चौ.मी. आहे.
४. सदर प्रस्ताव सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित आहे.
५. सदर कामाचे नकाशे खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञाकडून करण्यात आलेले आहे.
६. सविस्तर चर्चेअंती, समितीने, प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची तसेच बांधकामाची जागा उपभोक्ता विभागाचे ताब्यात असल्याची खातरजमा करण्याच्या अटीस अधीन राहून, अंदाजित रु.१५४.४७ कोटी इतक्या किंमतीस सहमती दर्शविली.

२. छत्रपती शाहू महाराज संशोधन, प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी), पुणे या संस्थेच्या अधिनस्त मौजे औंध, पुणे येथे विभागीय कार्यालय, वसतिगृह, अभ्यासिका, इ. बाबींच्या इमारती बांधकामासाठी होणारा खर्च हा खाली नमूद केलेल्या लेखाशीर्षातर्गत उपलब्ध तरतुदीतून भागाविण्यात यावा.

मागणी क्रमांक - ओ-२

२२२५ अनुसूचित जाती-अनुसूचित जमाती, इतर मागास वर्ग व अल्पसंख्यांक यांचे कल्याण

०३ मागास वर्गीयांचे कल्याण

१०२ आर्थिक विकास

(०१) "मराठा, कुणबी, कुणबी-मराठा व मराठा-कुणबी" यांचे कल्याण,

(०१) (०१) छत्रपती शाहू महाराज संशोधन प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था, (सारथी) (कार्यक्रम)

(दत्तमत) (२२२५ एफ ५२१)

३५-भांडवली मत्तेच्या निर्मिती करिता अनुदान

३. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेताक क्र. २०२३१२१२१६०७१७९२१६ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(राजेंद्र वाघ)

सोबत : परिशिष्ट-अ

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई
३. मा.उपमुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई
४. मा.उपमुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई
५. मा.मंत्री, उच्च व तंत्र शिक्षण, मंत्रालय, मुंबई
६. अपर मुख्य सचिव (वित्त), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई
७. प्रधान सचिव (नियोजन), नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
८. अपर मुख्य सचिव (सेवा), सामान्य प्रशासन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
९. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-१, महाराष्ट्र, मुंबई/नागपूर
१०. व्यवस्थापकीय संचालक, छत्रपती शाहू महाराज संशोधन, प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी) पुणे
११. कार्यकारी अभियंता सा.बा.प्रादेशिक विभाग, नागपूर-०१.
१२. उपसंचालक, लेखा व कोषागारे संचालनालय, नागपूर.
१३. निवासी लेखा परीक्षा, मुंबई
१४. कक्ष अधिकारी (का.क्रं.इमारती-२) सार्वजनिक बांधकाम विभाग मंत्रालय मुंबई-१
१५. निवडनस्ती (का.१४२५-अ)

शासन निर्णय क्र: सारथी २०२३/प्र.क्र.१२५/का.१४२५-म,
दिनांक १२/१२/२०२३ चे परिशिष्ट - म

Name of the Department : Planning Department						
Name of Work : Construction of SARTHI Office, Girls Hostel, Boys Hostel & Library Building at ITI Campus Aundh, Pune.						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Office Building	3,431.98	Sq. M	30,000	10,29,59,400	
	Girls Hostel	11,542.56	Sq. M	30,000	34,62,76,800	
	Boys Hostel	11,542.56	Sq. M	30,000	34,62,76,800	
	Study & Library	2,959.89	Sq. M	30,000	8,87,96,700	
	Total B.U.A. =		29476.99	Sq. M	Sub Total (1)	88,43,09,700
2	Electrification	Internal		5% of (a)	4,42,15,485	
		External		6% of (a)	5,30,58,582	
	Fire Fighting Arrangements etc.			L.S.	1,20,00,000	
	Lifts			L.S.	3,50,00,000	
	CCTV			L.S.	25,00,000	
	Pump house, bore well etc			L.S.	35,00,000	
	HVAC System			L.S.	50,00,000	
	DG Set			L.S.	50,00,000	
					Sub Total (2)	16,02,74,067
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (3)	4,42,15,485
4	Furniture	20,633.89	Sq. M	5000	Sub Total (4)	10,31,69,465
					Sub Total (A)	1,19,19,68,717
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	Compound Wall & Gate (Rmt.)	398	Rmt	8000	31,84,000	
	Water Main Storage				10,00,000	
	Internal Road			L.S.	50,00,000	
	Land scaping			L.S.	15,00,000	
					Sub Total (B)	1,06,84,000
	Project Cost (P)= (A) + (B)					1,20,26,52,717
(C)	PROVISIONS					
	(i) Contingencies	4% on (sub total A1)		3,53,72,388		
	(ii) GST	18% on (P)		21,64,77,489		
	(iii) Price Escalation	5% on (P)		6,01,32,636		
	(iv) PMC Charges	1.5% on (P)		1,80,39,791		
	(v) Labour Insurance	1% on (P)		1,20,26,527		
				Sub Total (C)	34,20,48,831	
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)					1,54,47,01,548
	Say Rs. Lakhs				15447.02	
PLINTH AREA RATES FOR						
1	Bldg Proper Cost	=	Rs	30,000	/Sqm	
2	Elect. Work	=	Rs	5,437	/Sqm	
3	Water Supply	=	Rs	1,500	/Sqm	
4	Furniture	=	Rs	5,000	/Sqm	
5	Total	=	Rs	40,437	/Sqm	
6	Overall construction rate	=	Rs	40,800	/Sqm	